

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung

zur	Sitzung des Infrastrukturausschusses der Gemeinde Klein Nordende
Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.08.2026, 19:00 Uhr
Ort:	Gemeindezentrum Klein Nordende, Schulstraße 3, 25336 Klein Nordende

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge, Dringlichkeitsvorlagen sowie Genehmigung der Tagesordnung und Beschluss zum Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 35 GO
3. Einwohner-/innen-Fragezeit (max. 15 Min.)
4. Niederschrift über die Sitzung vom 02.07.2026
5. Berichte des Ausschussvorsitzenden
6. Flächennutzungsplan - 3. Änderung ("westlich Sandweg") der Gemeinde Klein Nordende für das Gebiet westlich der Straße "Sandweg" (siehe Übersichtskarte)
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Endgültiger Beschluss
7. Bebauungsplan Nr. 38 ("westlich Sandweg") - der Gemeinde Klein Nordende
Geltungsbereich 1: für das Gebiet westlich der Straße "Sandweg"
Geltungsbereich 2: für das Gebiet ca. 145 m westlich der Straße "Sandweg" in einer Tiefe von ca. 21 m, nördlich des Grundstücks Sandweg Nr. 98 in einer Tiefe von ca. 6 m (siehe Übersichtskarte)
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
8. Stadt Tornesch-Bebauungsplan Nr. 22 - 5. Änderung "Kaffeetwiete" - für das Gebiet südwestlich der Kaffeetwiete in einer Tiefe bis ca. 125 m und nordöstlich Bebauung am Lehmannsweg
hier: Abgabe einer gemeindlichen Stellungnahme
9. Regionalplan für den Planungsraum III in Schleswig-Holstein
Teilaufstellung des Kapitel 4.7 zum Thema Windenergie an Land-Entwurf Juli 2026
10. Groß Nordende-Bebauungsplanes Nr. 8 sowie für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "östlich der Dorfstraße, südlich Achtern Hollernbusch, nördlich Neuer Weg"
hier: Abgabe einer gemeindlichen Stellungnahme

- 11. Umsetzung der fünften Runde der Umgebungslärmrichtlinie - Lärmkartierung
hier: Kostenübernahmeerklärung für Mehrleistung
- 12. Fortschreibung des Entwicklungsplanes der Stadt-Umland-Kooperation
Elmshorn
hier: weiteres Vorgehen
- 13. Katastrophenschutz "Notfall-Infopunkt"
hier: Sachstand

Nichtöffentlicher Teil:

- 14. Bauangelegenheiten
- 14.1. Bauangelegenheiten
- 14.2. Grundstücksangelegenheiten
- 15. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 ff. BauGB

Öffentlicher Teil:

- 16. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse